



## Lettre ouverte de Mme la Maire...



### Actualités

- Votre agenda
- **Lettre ouverte de Mme la Maire...**
- Printemps des Poètes à Villepreux
- Cross en forêt du 26 février
- Grippe aviaire
- Stationnement aux abords de la mairie
- Challenge Sports Loisirs : le calendrier
- Nouvelles règles de la collecte sélective
- Relevez le Défi pour la Terre !
- Calendrier scolaire 2005 - 2006
- Petits citoyens
- La Mairie recrute

### Votre mairie

- La maire et les adjoints
- Les conseillers municipaux
- L'Hôtel de ville
- Les prochains conseils municipaux
- Compte-rendus des Conseils municipaux
- Démarches administratives
- Les Comités de quartiers
- Recensement militaire

### Votre ville

## ... à tous les Villepreusiens

### ► sur le devenir de la propriété de la famille Clérico

Villepreux, le 8 mars 2006

Madame, Monsieur.

Vous avez été destinataire ou témoin d'information concernant "la venue possible" de l'église de Jésus Christ des Saints des derniers jours (Les Mormons) sur Villepreux.

**Depuis 2002**, la propriété de la famille Clérico a été mise en vente sur un site Internet américain au prix de 38 millions d'euros. C'est un administré qui, en surfant sur le web, m'a aussitôt alertée. Au fil du temps, la majorité municipale a toujours été vigilante sur l'avenir d'une telle partie du territoire communal et notamment lors de l'élaboration du plan local d'urbanisme car nous savions l'impact d'une telle vente sans contraintes fortes sur les acheteurs.

Au cours de l'élaboration du plan local d'urbanisme, le propriétaire a souhaité me rencontrer pour obtenir la reconnaissance de plus de terres constructibles que l'existant : **je le lui ai refusé.**

Nous avons souhaité être transparents et avons donc toujours rendu compte de ce que nous faisons chaque année en réunions publiques dans les cinq quartiers de la commune : bilan à l'appui.

**En 2005**, le propriétaire m'a fait part de la liste des éventuels acquéreurs :

- Un acquéreur d'un émirat arabe
- Un acquéreur russe
- Les Mormons.

J'ai pris acte, sans me prononcer en tant que maire, de sa préférence pour les Mormons sur deux plans : la moralité, la volonté de protéger ces lieux privilégiés pour nous tous et la qualité des capacités d'investissement.

En tant que maire, je me suis renseignée auprès des services spécialisés de l'Etat et auprès de mes collègues maires qui accueillent des membres de l'église sur leur territoire, quelquefois depuis plus de trente ans. A aucun moment on ne m'a fait part de troubles à l'ordre public.

Au niveau du plan local d'urbanisme, sur les 400 hectares, après les deux opérations urbanisées en cours -rue Pasteur les 22 maisons Fédéral et à côté de la mairie, les 40 appartements Kaufman et Broad (dont au total 14 logements sociaux) qui sont des opérations privées -les trois quarts de la propriété sont en zone agricole non constructible avec trois fermes (dont celle du trou Moreau

- Accès, plan
- Présentation
- Un peu d'histoire
- Les services publics locaux
- Les écoles
- Au menu des restaurants scolaires
- Les centres de loisirs
- Le sport
- La culture
- Le social

#### Formulaires

- Inscription sur les listes électorales
- Inscription au restaurant scolaire
- Inscription au centre de loisirs
- Inscription pour les vacances d'avril 2006
- Profil annuel restauration & centres

#### A votre service

- En cas d'urgence
- Pour votre santé
- Tous les transports en Ile-de-France
- Les prévisions météo
- Les permanences gratuites
- Commerçants, artisans, entreprises

#### Pour vivre ensemble

- Collecte des ordures : le calendrier
- Passage de la balayeuse
- Respectons quelques règles

#### Vos loisirs

- Se promener à Villepreux
- Imprimer les itinéraires des promenades

et celle du Val Joyeux).

La majorité municipale a signé une convention avec la SAFER destinée à protéger les terres agricoles de la plaine de Versailles.

Dans le parc, délimité par le chemin entre les murs où l'on peut se promener, il y a actuellement un château du 19<sup>ème</sup> siècle, un château de 1971, un bâtiment appelé "le Prieuré", plusieurs bâtiments divers et variés, plusieurs cours de tennis et une superbe pièce d'eau très bucolique que les sources du Val Joyeux alimentent! Reste dans ce parc l'équivalent de 1800m<sup>2</sup> à 2000m<sup>2</sup> de droits à construire!

Quiconque se porte acquéreur de cette propriété doit respecter les règles du plan local d'urbanisme et l'architecte des bâtiments de France doit être consulté!

En novembre 2005, j'ai présenté l'avancement de ce dossier lors des 5 réunions publiques annuelles de quartier, puis une synthèse vous a été présentée dans le magazine de la commune en début d'année 2006.

**A ce jour, aucune promesse de vente n'est signée, aucun projet n'est déposé en mairie.** Pour autant l'église Mormone travaille sur un projet d'acquisition avec le propriétaire.

Ceux qui attisent les inquiétudes le font de façon peu responsable et l'on peut se demander dans quel but ?

Nous avons fait le choix d'être le plus transparent possible et si les choses évoluent, vous en serez les premiers informés bien sûr!

Néanmoins je rappelle :

- qu'il s'agit d'une vente privée,
- que toutes les procédures sont et seront respectées,
- que, jusqu'à preuve du contraire, nous sommes une République laïque.

**Michèle VALLADON,**  
Maire de Villepreux,  
Conseillère régionale



Compteur de visites **0195**

- Découvrir Robert Lesbounit
- Lire à Villepreux
- Aller au cinéma
- Aller au théâtre
- Programme TV
- Ecouter la radio en direct
- Lire la presse en ligne
- Louer une salle
- Les associations pour vos loisirs

[Nous contacter](#)

© Villepreux 2006 - Tous droits réservés

[Mentions légales](#)